



**République Tunisienne**

**Ministère du Développement Régional et de la Planification**

# **Les Grands Projets En Tunisie**

**Mr Youssef Bouhlel**

**Directeur Général**

**2012**

# Principaux Atouts de la Tunisie

- **Intégration progressive dans l'espace Euro-méditerranéen.**
- **Présence de compétences techniques et d'un marché de travail riche en qualifications.**
- **Coûts de production compétitifs**
- **Infrastructure performante et en amélioration continue.**
- **Environnement réglementaire et procédural en constante amélioration.**
- **Zone stratégique pour l'installation de la propre activité dans les pays du Maghreb et de l'Afrique du Nord en général.**
- **Formalités de création d'une société sont minimales et réalisables à un « guichet unique » certifié**
- **Incitations fiscales et financières avantageuses.**

# Une économie de plus en plus ouverte

- La Tunisie a été le premier pays de la Méditerranée à signer depuis 1995 un accord d'association avec l'Union européenne.
- La Tunisie est également liée par des accords préférentiels commerciaux avec les pays maghrébins et arabes .

# Partenariat protégé par l'adhésion à des conventions internationales

- ⊙ La Tunisie a adhéré à un certain nombre de conventions internationales et conclu des accords bilatéraux et multilatéraux comme:
  - **Accord** avec l'Agence Multilatérale de Garantie des Investissements (**MIGA**).
  - **Accords** de protection des investissements et de non double imposition avec la plupart des pays de l'**OCDE**.
  - **Membre** du centre international pour le règlement des différends relatifs aux investissements (**CIRDI**).
  - Signature de l'**accord** de la conférence des Nations Unis sur le commerce et le développement (**CNUCED**) relatif à la protection des licences et marques déposées.
  - **Membre** de l'Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle (**OMPI**).
  - **L'adhésion** de la Tunisie à la **Convention de New York** le 10/06/1958 et de **l'adoption** en 1993 du **Code** sur l'Arbitrage.

# Opportunités d'Investissement en Tunisie

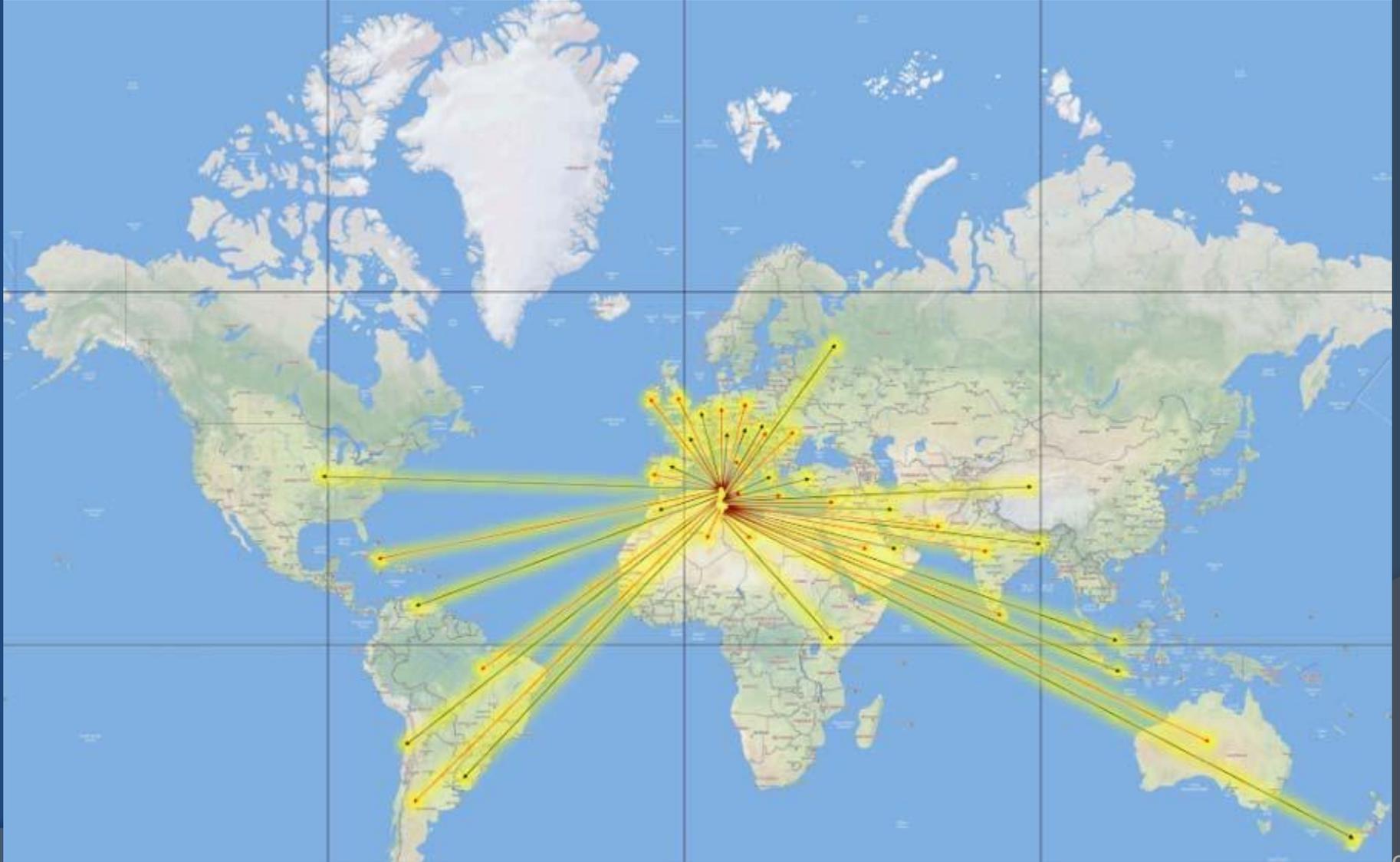
# Industrie

# Gisement «*SRA-OUERTANE*»

- le gisement de Sra Ouertane est un projet exemplaire d'extraction, transformation et exploitation des phosphates dans la région du Ksour dans le gouvernorat du Kef.
- Le gisement contient près de 5 Milliards de tonnes de minerais phosphatés de teneur moyenne 14% P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, et Il s'agit de:
  - Mise en concession de 25 % du gisement de Sra Ouertane.
  - Création d'une société minière et d'une société chimique
  - Extraction et flottation de 4 Millions de tonnes de phosphate marchand par an.
  - Transformation de 1 Million de tonnes P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> /an sous forme d'acide phosphorique et engrais.
  - Implantation des infrastructures requises : voie ferrée, site portuaire, adduction d'eau, alimentation électrique, décharge de phosphogypse, utilités et stockages.
- Coût de l'investissement: 3 Milliards \$ US (≈ 2,1 Milliards €)



**Destination des exportations du phosphate tunisien et de ses dérivés à travers le monde  
(le phosphate tunisien et de ses dérivés sont commercialisés dans une quarantaine de pays)**



# Exploitation de la mine de phosphate de Tozeur

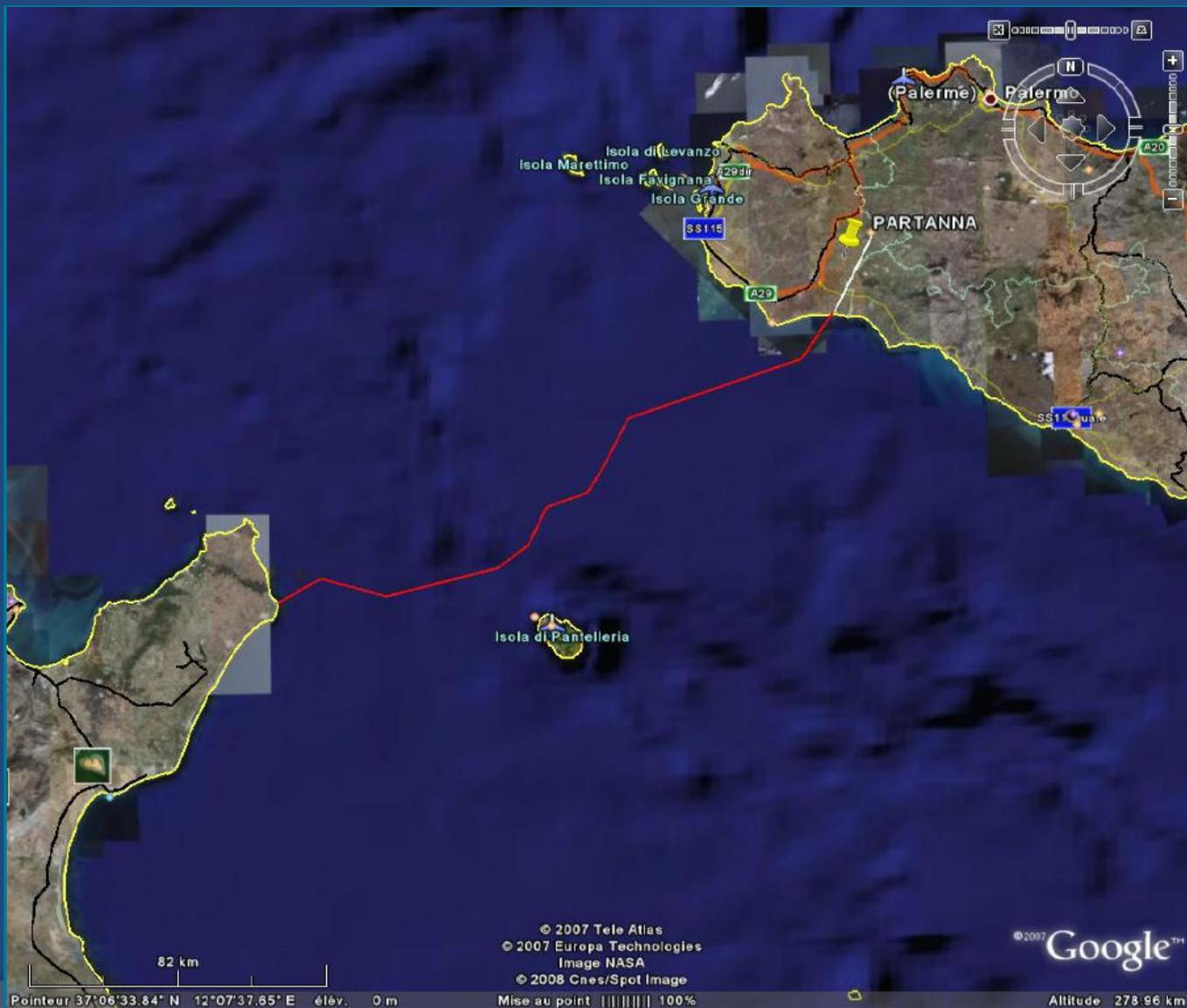
- ⊙ **Extraction, Exploitation et transformation de la mine Nefta-Tozeur à 12 km de la partie ouest de Tozeur, sur la frontière avec Nefta**
- ⊙ **Coût du projet: 1500 MDT (≈ 780 M€).**
- ⊙ **Etat d'avancement :**
  - **l'étude technique du projet d'exploitation de phosphate du Djerid sera bientôt élaborée.**
  - **Insister sur le développement intégré de la région: respect de l'environnement dans cette zone touristique et agricole et exige que les unités de transformation du phosphate soient installées loin des agglomérations.**



# Centrale Electrique « ELMED »

- ⊙ **Le projet vise la construction:**
  - **Une centrale électrique de 1200 MW en Tunisie,**
    - **400 MW pour la STEG, 800 MW pour le marché italien**
    - **combustible gaz ou charbon**
  - **Une interconnexion par câble sous marin**
    - **tension 400 kV continu**
    - **capacité de transit 1000 MW**
    - **longueur 200 km**
- **Coût estimatif (centrale & interconnexion): entre 3000 et 4000 MDT (1600 à 2000 M€) selon le combustible retenu**

# Tracé de l'interconnexion



Longueur max câbles sous-marines 192 km – Profondeur max 750 m



# Raffinerie De Skhira

- ⊙ **Création d'une unité de raffinage destinée à l'exportation avec une possibilité de réserver 30% de la production au marché local.**
  - **La capacité de raffinage serait de 32,3 millions barils/an soit 4.2 Millions Tonnes /an avec une flexibilité de traitement de pétrole de qualité Zarzaitine (local et Algérien) et «Essider» libyen (Produits conformes aux spécifications européennes);**
  - **La mise en place d'une configuration permettant la production de 85% de produits blancs à comparer au taux de 60% obtenu par la STIR, soit une plus value importante;**
- ⊙ **Coût du projet: entre 2500 et 3000 M\$.**



# Le plan solaire tunisien

- ⦿ La Tunisie a établi un **Plan Solaire Tunisien** , qui intègre l'ensemble des domaines de **l'efficacité énergétique** et des **énergies renouvelables** selon la démarche adoptée par le plan solaire méditerranéen.
- ⦿ Le plan solaire tunisien compte **40 projets** mis en œuvre dans le cadre de partenariats public-privé :
- ⦿ **Le coût global est estimé à 3600 MD**

# Le plan solaire tunisien: Impact

- ◎ **IMPACT ENERGETIQUE** : L'économie d'énergie attendue lorsque l'ensemble des projets sera concrétisé serait de l'ordre de 660 kTep par an ce qui correspond à 22% de la réduction globale de la consommation énergétique nationale.
- ◎ **IMPACT ENVIRONNEMENTAL**: La quantité de CO2 évitée par ces projets est estimée à 1 300 000 tonnes par an permettant des revenus MDP (mécanismes de développement propre) de l'ordre de 260 MD pour 10 ans.

# Centrale éolienne

## *Objectifs*

- ⦿ *Encourager l'utilisation des énergies renouvelables*
- ⦿ *Maitrise de l'énergie*

## *Localisation du projet*

- ⦿ *Thela – Gasserine*

## *Contenu du projet*

- ⦿ *Production de l'électricité en utilisant l'énergie éolienne*

## *Coût du projet*

- ⦿ *160 million DT*

# Réalisation d'une centrale CSP de 75 MW.

- ⦿ Le projet consiste à la réalisation par le secteur privé d'une centrale solaire CSP pour la production d'électricité d'une puissance de 75 MW.
- ⦿ L'objectif du projet est d'augmenter la part des énergies renouvelables dans la production nationale d'électricité par l'exploitation du gisement solaire important dont dispose la Tunisie, essentiellement dans les régions du sud.
- ⦿ L'électricité produite sera destinée à l'export en partie ou en totalité.
- ⦿ Coût estimé : 450 MD (privé).
- ⦿ Economie d'énergie attendue: 49,5 kTep / an.
- ⦿ Revenu MDP : 2,325 MD / an correspondant à 116280 t CO2 évitées /an.

# Réalisation d'une centrale CSP combinée solaire-gaz de 40 MW

- Le projet consiste à la réalisation d'une centrale CSP combinée de 40 MW (30 MW gaz et 10 MW solaire) dans la station pétrolière d'EL BORMA par la société italo-tunisienne d'exploitation pétrolière.
- Utilisation de l'énergie solaire pour la production d'électricité dans la station pétrolière d'EL BORMA
- Coût estimé : 97 MD (privé).
- Economie d'énergie attendue: 6,6 kTep / an.
- Revenu MDP : 0,31 MD / an correspondant à 15500 t CO2 évitées / an.

# Soleil de Nefta

- ⦿ **Electrification de l'oasis de Nefta par les énergies renouvelables.**
- ⦿ **L'électrification de la ville de Nefta par les technologies des énergies renouvelables permettant ainsi de la convertir en une ville totalement indépendante d'un point de vue énergétique.**
- ⦿ **Coût estimé : 30 MD (secteur privé).**
- ⦿ **Economie d'énergie attendue: 2,625 kTep / an.**
- ⦿ **Revenu MDP : 0,1234 MDT / an correspondant à 6170 t CO2 évitées /an.**

# Production de l'électricité par la valorisation des fientes de volailles

- Valorisation des déchets de fientes de volailles par la production électrique.
- Mise en place de deux unités pour la production de l'électricité à partir du bio gaz d'une puissance totale de 14,5 MW.
- Coût estimé : 47 MD (secteur privé = 46,8 MD, FNME = 0,2 MD).
- Economie d'énergie attendue: 22,8 kTep / an.
- Revenu MDP : 1,071 MD / an correspondant à 53560 t CO2 évitées / an.
-

# Autoproduction de l'électricité par la valorisation des déchets organiques

- **Promouvoir la valorisation énergétique des déchets organiques en biogaz en vue de la production de l'électricité.**
- **La réalisation des Installations de biogaz.**
- **Coût estimé : 20 MD**

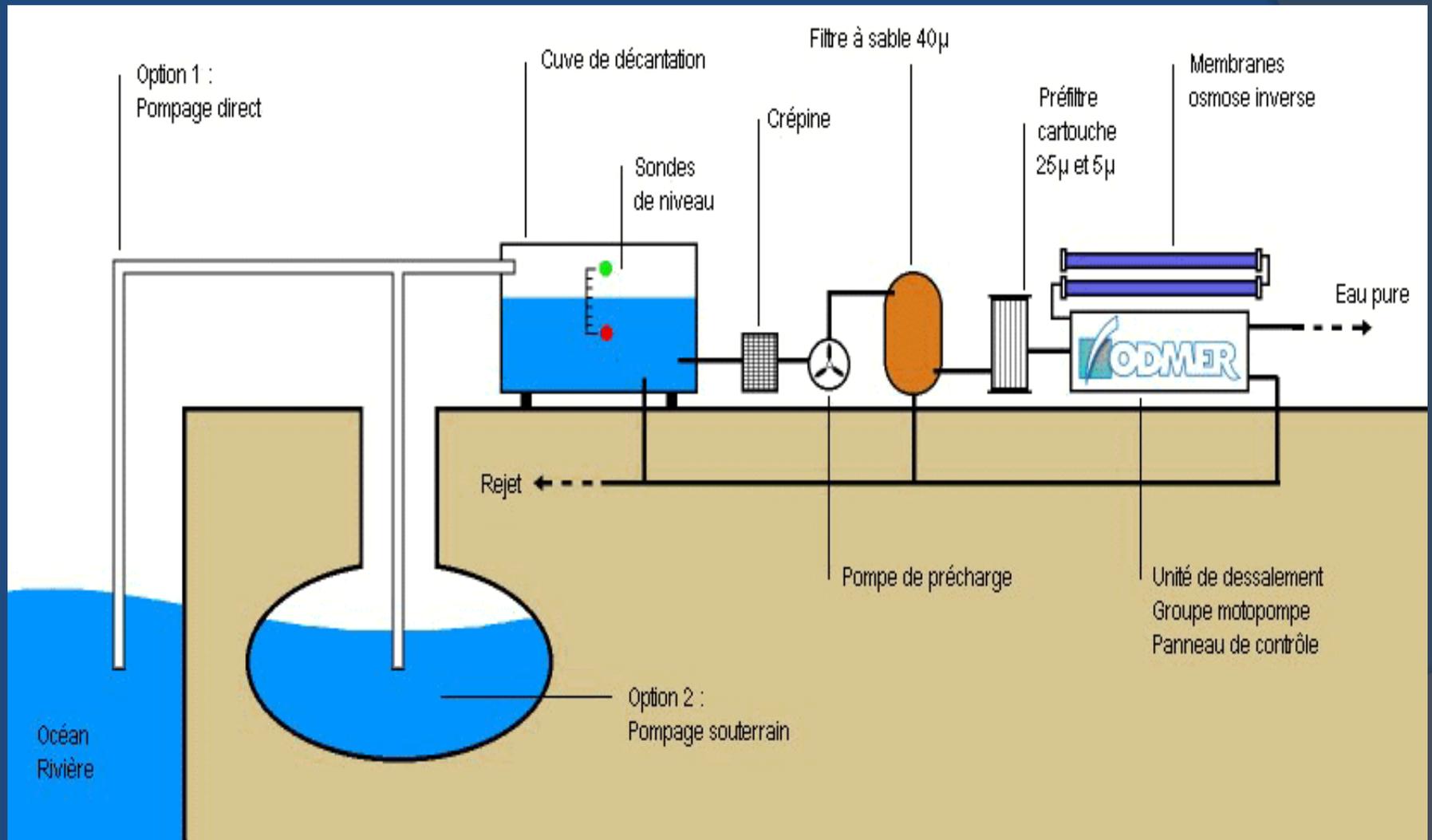
# Unité De Fabrication De Panneaux Photovoltaïques

- ⦿ **Fabrication de panneaux photovoltaïques en Tunisie d'une capacité annuelle de production minimale de 14 MW.**
- ⦿ **Fabrication des panneaux photovoltaïques destinés au marché local et international ;**
- ⦿ **Maîtrise des nouvelles technologies du solaire PV.**
- ⦿ **Coût estimé : 26 MD (secteur privé =21 MD, public = 5 MD,)**

# Approvisionnement en eau potable

# Station de Dessalement de l'Eau de Mer de Djerba

- ⊙ **Le projet contient :**
  - **Station de dessalement d'une capacité de 50.000 m<sup>3</sup>/jour**
  - **Station de pompage**
  - **Réservoirs d'une capacité de 11.000m<sup>3</sup>**
  - **Réseau de pipes pour recueillir l'eau de mer sur 45 km**
- ⊙ **Coût du projet : 120 MDT.**
- ⊙ **Responsable projet: SONEDE**



# Station de Dessalement de l'Eau de Mer de ZARRAT – GABES

- **Le projet contient :**
  - **Station de dessalement d'une capacité de 50.000m<sup>3</sup>/jour**
  - **Station de pompage**
- **Coût du projet : 120 MDT .**
- **Responsable projet: SONEDE**
- **Etat d'avancement:**
  - **Un don de BAD a été accordé pour la réalisation des études du projet**
  - **Les études seront achevées en 2012**

# Station de Dessalement de l'Eau de Mer de Sfax

- ⊙ **Le projet contient :**
  - **Station de dessalement d'une capacité de 50.000m<sup>3</sup>/jour**
  - **Station de pompage**
  - **Réseau de pipes pour le recueil de l'eau de mer et le clair des eaux résiduaires**
- ⊙ **Coût du projet : 120 MDT (≈ 62 M€).**

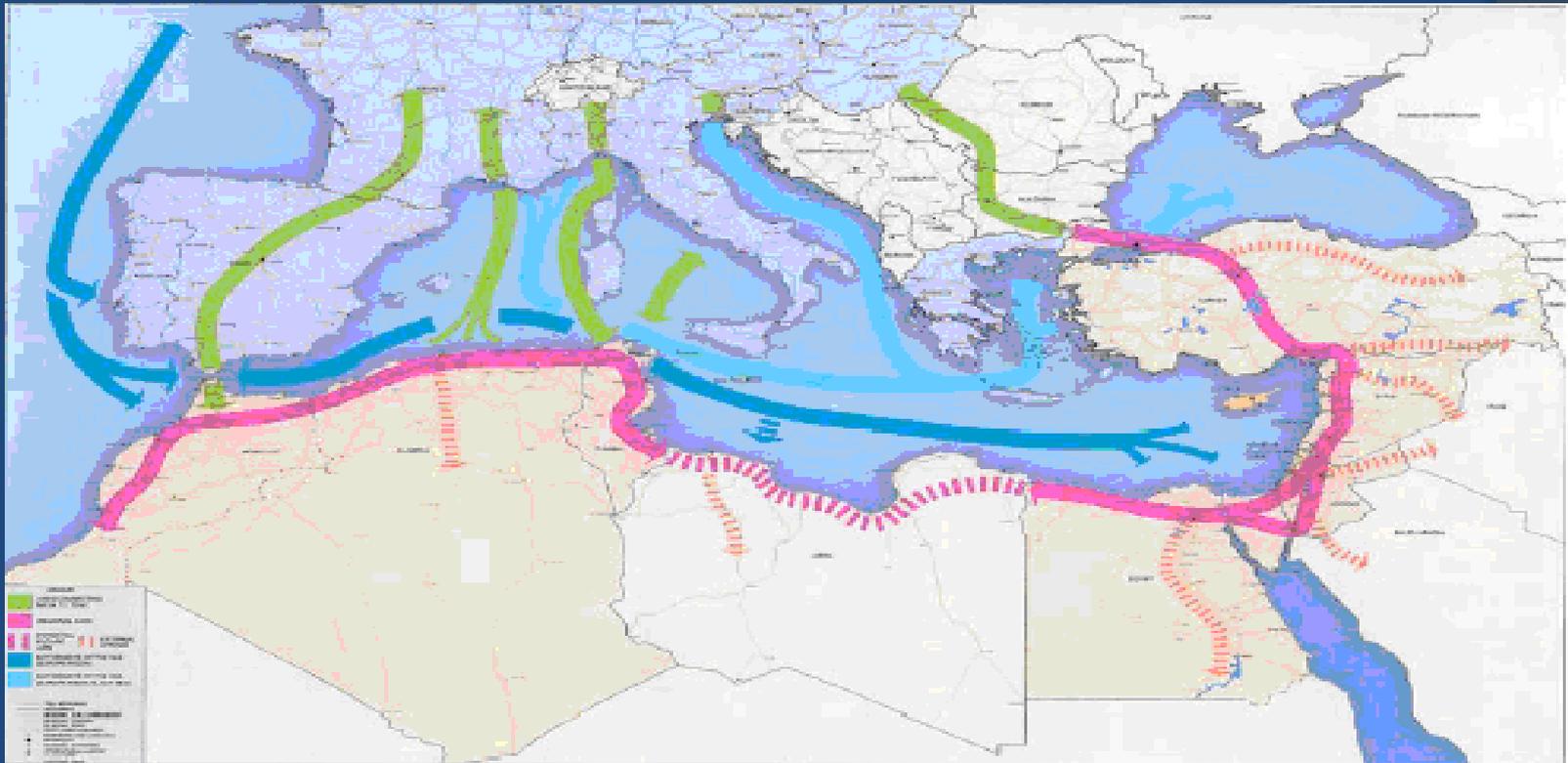
# Station de Dessalement de l'Eau de Mer de Mahdia

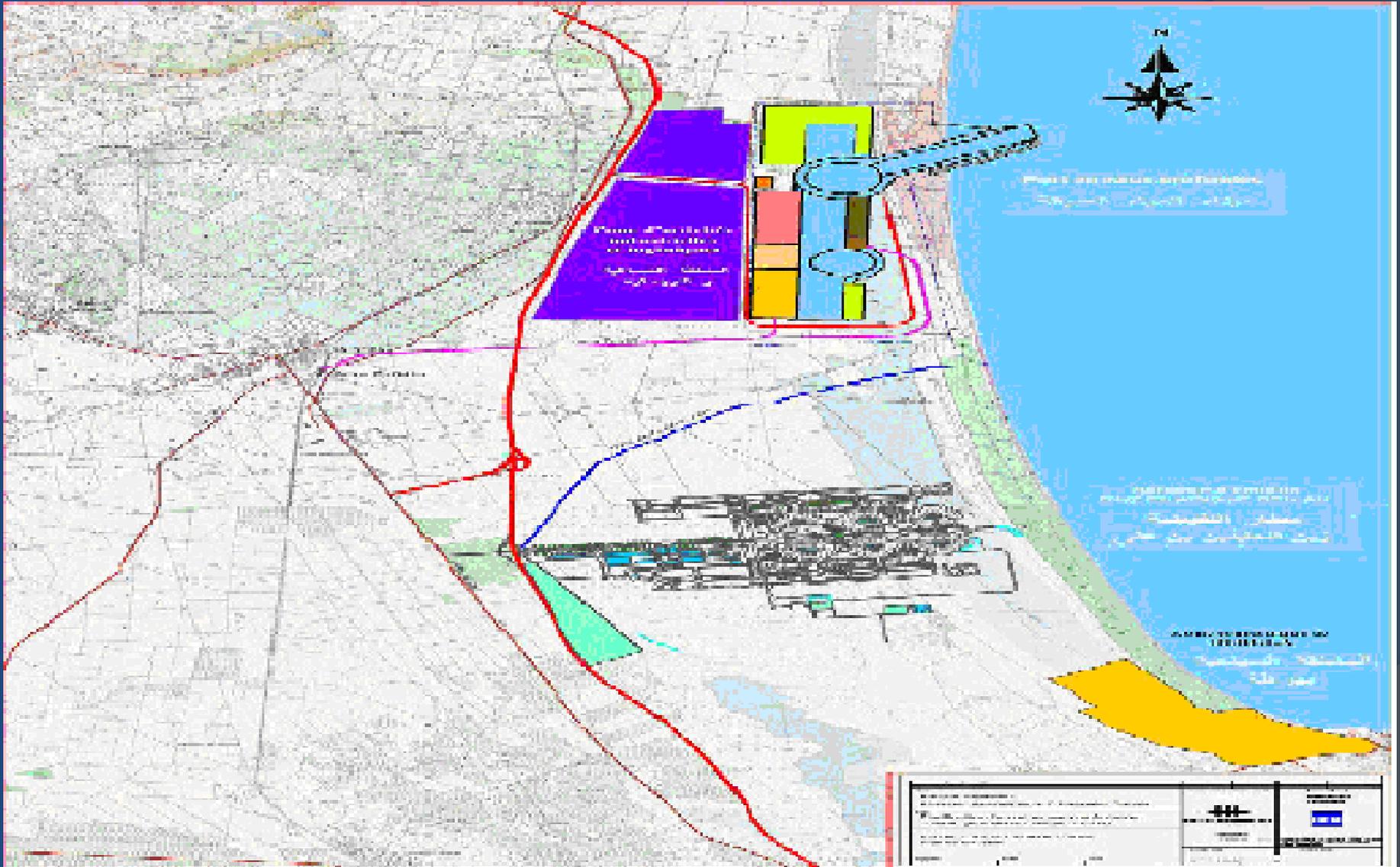
- ⦿ **Le projet contient :**
  - **Station de dessalement d'une capacité de 50.000m<sup>3</sup>/jour**
  - **Station de pompage**
  - **Réseau de pipes pour le recueil de l'eau de mer et le clair des eaux résiduaires**
- ⦿ **Coût du projet : 120 MDT .**

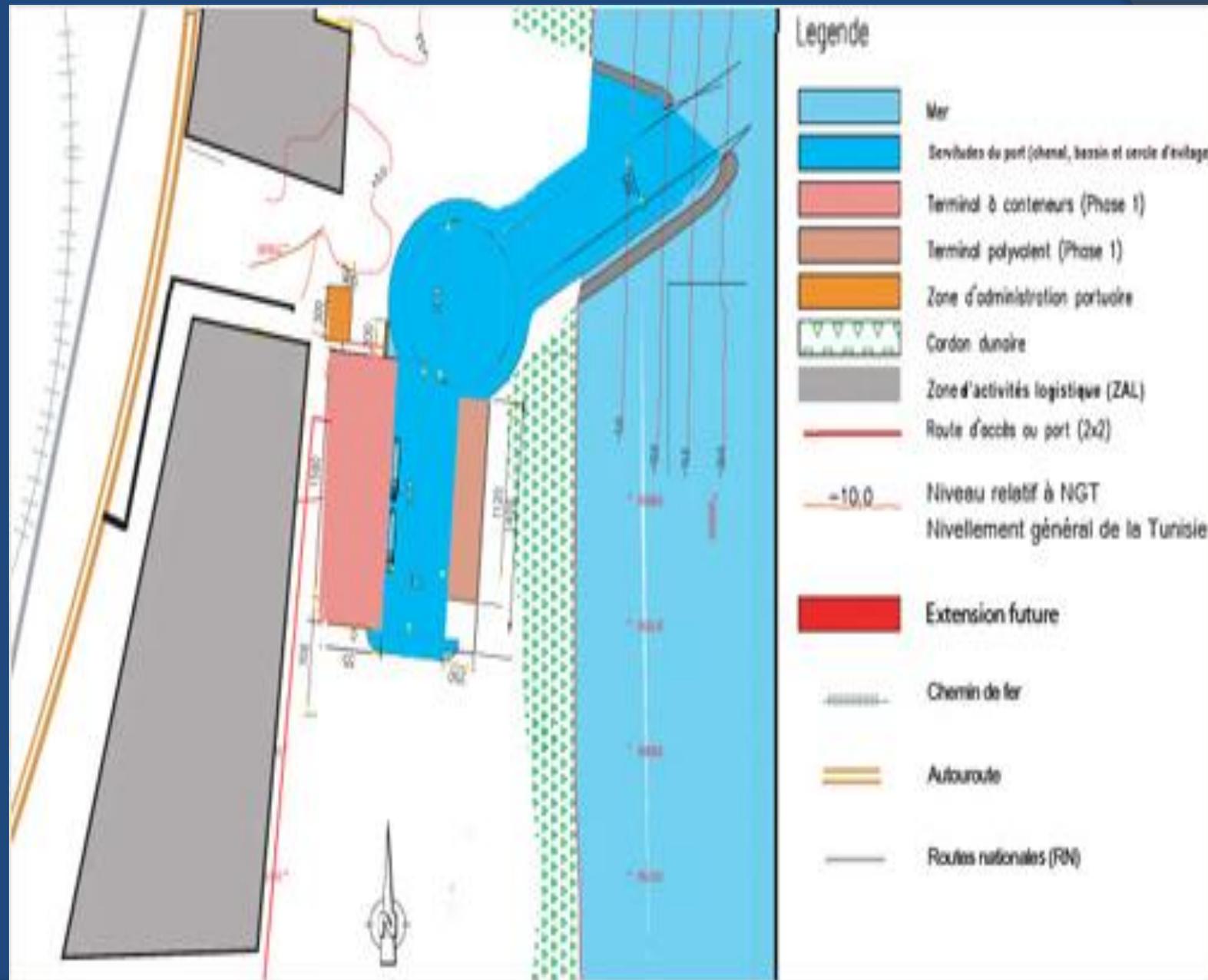
# Transport et Services Logistiques

# Port en Eau Profonde

- ⊙ Le projet vise la construction d'un nouveau **port de troisième génération en eau profonde** à Sousse (Enfidha). Le port comportera environ 1200 ha
  - **3.6 km de quais** pour une profondeur de 18 m,
  - une terre **de 216 ha** pour le traitement de conteneurs,
  - un quai polyvalent de 1.4 km.
- ⊙ Coût du projet : **625 M€**







# Zones Logistiques

## Zone logistique Jendouba

- (54 ha)
- 8 MDT

## Zone logistique Rades

- (214 ha)
- 200 MDT

## Zone logistique Jebal Eloueset

- (214 ha)
- 500 MDT

## Zone logistique Enfidha

- (2000 ha)
- 100 MDT

## Zone logistique Gafsa

- (89 ha)
- 6 MDT

## Zone logistique Sfax

- (128 ha)
- 9 MDT

## Zone logistique tozeur

- (100 ha)
- 7 MDT

## Zone logistique Zarzis

- (202 ha)
- 17 MDT

## Zone de libre echange Ben Gerdan

- 60 MDT



# Zone logistique d'Enfidha

- ◉ **Une plateforme logistique d'envergure internationale**
- ◉ **La superficie est d'environ 500 ha dans une première phase et d'environ 2000 ha dans la phase finale.**
- ◉ **Sur la base des normes internationales la zone va comporter:**
  - **Secteur d'opérations de la logistique de la zone: siège social des entreprises et des offices.**
  - **Zone de traitement en parallèle et de laminage.**
  - **Zone de conservation des biens.**
  - **Zone de transit, d'assemblage et de ventilation des marchandises.**
  - **Des magasins et des entrepôts**
  - **Bâtiments et des ateliers techniques.**
- ◉ **Coût du projet : 100 MDT (≈ 52 M€). dans une première phase**
- ◉ **Etat d'avancement:**
  - **Le projet a été intégré dans l'appel d'offres relatif au projet du port en eau profonde; cependant la réalisation de la zone logistique pourra faire l'objet d'un A.O. indépendant**



# Plateforme Logistique De Radès

- **Le projet vise à**
  - **soutenir le port de Radès pour le passage des marchandises importées et exportées et de leur stockage.**
  - **présenter des services à forte valeurs ajoutés liés au transport et au commerce extérieur.**
- **Sur 47 ha le projet vise la réalisation:**
  - **des travaux d'infrastructure**
  - **divers réseaux**
  - **des entrepôts**
  - **des besoins logistiques de secteur**
- **Coût du projet: 200 MDT (≈ 104 M€).**
- **Etat d'avancement:**
  - **Etudes techniques accomplies dans le cadre de la coopération technique avec la BM**
  - **Premier A.O. sous forme de concession BOT (y compris l'aménagement de l'infrastructure) n'était pas concluant**



# Plateforme Logistique de Djebel Ouest

- ⦿ Le projet vise la réalisation d'une plateforme logistique à Djebel Ouest d'une envergure internationale sur une superficie de 214 Ha (50 Ha pour le port dans la 1 ère phase et 164 Ha pendant la 2<sup>ème</sup> phase)
- ⦿ La plate-forme jouera en plus le rôle d'un port sec qui abritera des importants lieux d'entreposage et de stockage des containers.
- ⦿ **Comprend:**
  - ⦿ zones de rangement, de stockage, de maintenance,
  - ⦿ zones d'ancrage et une zone verte
  - ⦿ un parking ,.
- ⦿ **Coût du projet: 500 M\$**
- ⦿ **Etat d'avancement: L'étude d'opportunité de la zone en 2012**

# Les plates-formes de Jendouba, Gafsa et Tozeur

- ⦿ Les plates-formes de Jendouba, Gafsa et Tozeur seront de type international/régional pour renforcer les échanges avec les pays du Maghreb.
- ⦿ Elles seront appelées à rayonner sur l'ouest du pays, centralisant les flux de marchandises.

# Plateforme Logistique de Sfax

- ⦿ **Plateforme Logistique de Sfax se trouve au sud de la ville au niveau de la zone de Thyna.**
- ⦿ **La plate-forme aura une vocation nationale et internationale.**
- ⦿ **Elle est appelée à conforter le couloir Nord-Sud de la Tunisie.**
- ⦿ **La plate-forme jouera un rôle important comme lieu d'entreposage et de stockage au profil du port de Sfax.**

# Zone Libre Echange de Ben Guerdane

- ◉ **Le projet consiste à l'aménagement, la réalisation et l'exploitation d'une zone logistique à Ben Guerdane.**
- ◉ **La plate-forme sera tournée vers le commerce international en relation avec la zone économique existante et avec la Libye.**
- ◉ **La zone accueillera des espaces industriels, logistiques et des équipements collectifs**
- ◉ **Coût du projet: 40 M\$**
- ◉ **Etat d'avancement:**
  - **Une Unité de Gestion par Objectifs à été crée pour piloter l'étude d'exécution du projet**
  - **350 mille DT ont été mobilisés pour la réalisation de cette étude**

# Tourisme & Loisir

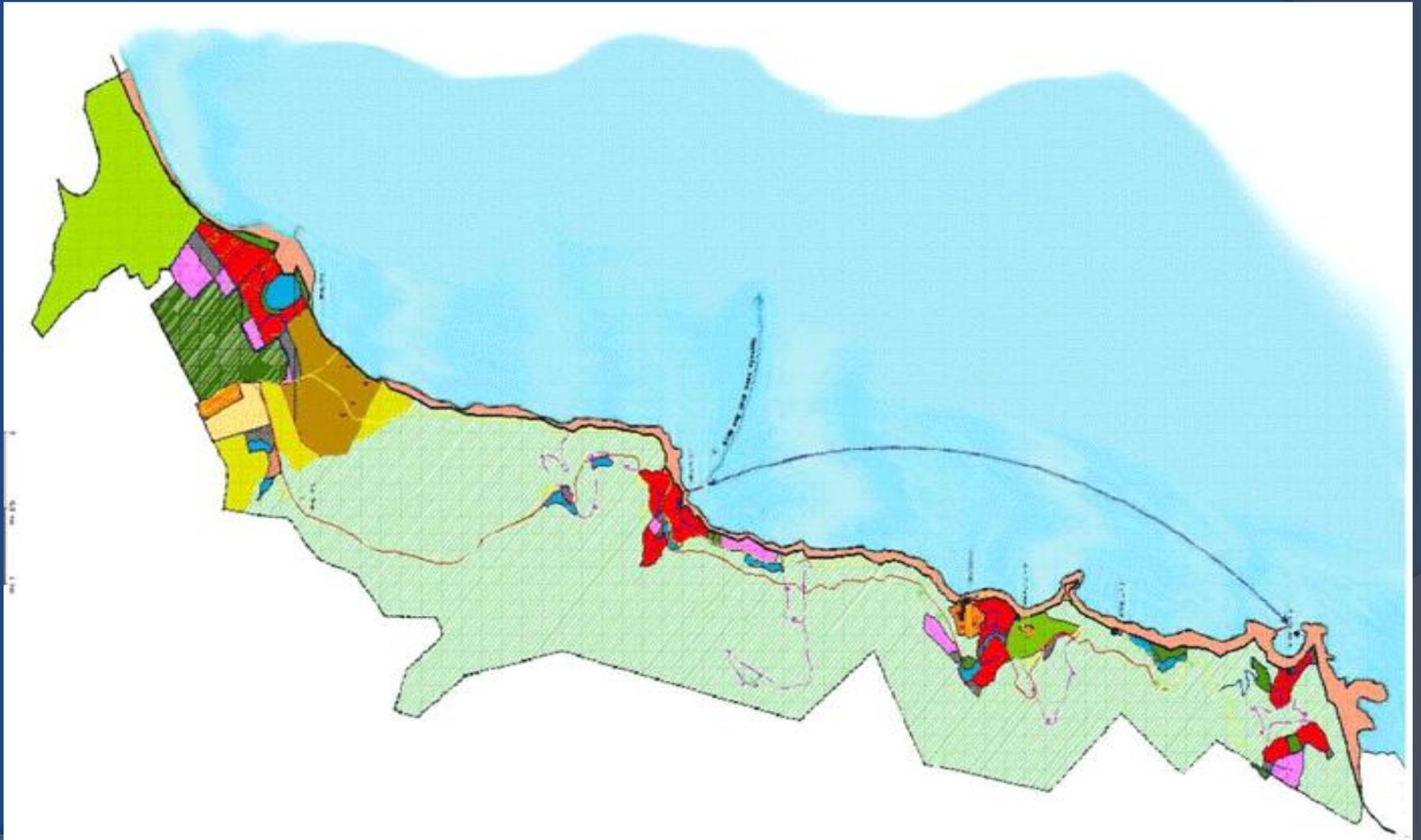
# Produits thermaux

# Grand Korbous

- ⊙ La zone de grand Korbous couvre 370 ha et vise la création d'une station touristique thermale qui englobe différents services de tourisme de santé et de loisirs pour une Capacité d'accueil de 6000 lits:
  - 9 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments
  - 3 ports de plaisance
  - Parc de loisirs et résidences hôtelières, Appartements, Golfe, Centre d'affaires
  - Zones de commerces et de loisirs
  - Centres de soins et de santé
- ⊙ Coût du projet: 10 Milliards \$
- ⊙ Etat d'avancement: Le projet pourra être démarré dès le choix de l'investisseur



# Plan d'aménagement



# Centre Médical –Thermal- Touristique À Khbayat Gabès

- Elle se trouve à 12 km de la ville de Hamma au gouvernorat de Gabes et elle est destinée au tourisme de santé pour une clientèle nationale et internationale.
- La valorisation de cette zone répond aux spécificités de la région (utilisation des eaux thermales et du paysage saharien)
- Construction d'une ville touristique et médicale sur 137 ha comprenant:
  - 2 Hôtels
  - 2 Unités thalasso avec eau thermales
  - Unités résidentielles
  - Equipements sportifs, de loisirs et d'animation publique
  - Un terrain de golf.
- Coût du projet: 330 M €



# Plan d'aménagement



# Centre mondial pour les personnes à mobilité réduite

- **Implantation d'un centre mondial pour les handicapés à Gasjourn à El Hawaria sur une superficie de 10 Hectares.**
- **Ce centre comportera :**
  - **Centre médical**
  - **Centre de thalassothérapie**
  - **Centre de loisirs**
  - **Des centres d'hébergements d'une capacité de 1000 lits**
- **Le cout du projet est d'environ 40 MDT**



# Produits écologiques

# Projet intégré de Tourisme écologique à Sejnene

- ⊙ **Projet intégré de tourisme écologique, à Sejnen sur une superficie de 20 Hectares.**
- ⊙ **Cette station touristique comportera 6 villages d'éco-tourisme:**
  - **Unités hôtelières et des appartements-Hôtel**
  - **Espace pour les activités maritimes**
  - **Centre de détente et de remise en forme (SPA)**
  - **Espaces divers**
  - **Centre de service de santé**
  - **Sentiers récréatifs (VTT, chevaux, chameaux, ..)**
  - **centre de tri et de traitement des déchets**
- ⊙ **Le cout du projet est d'environ 14 MDT**

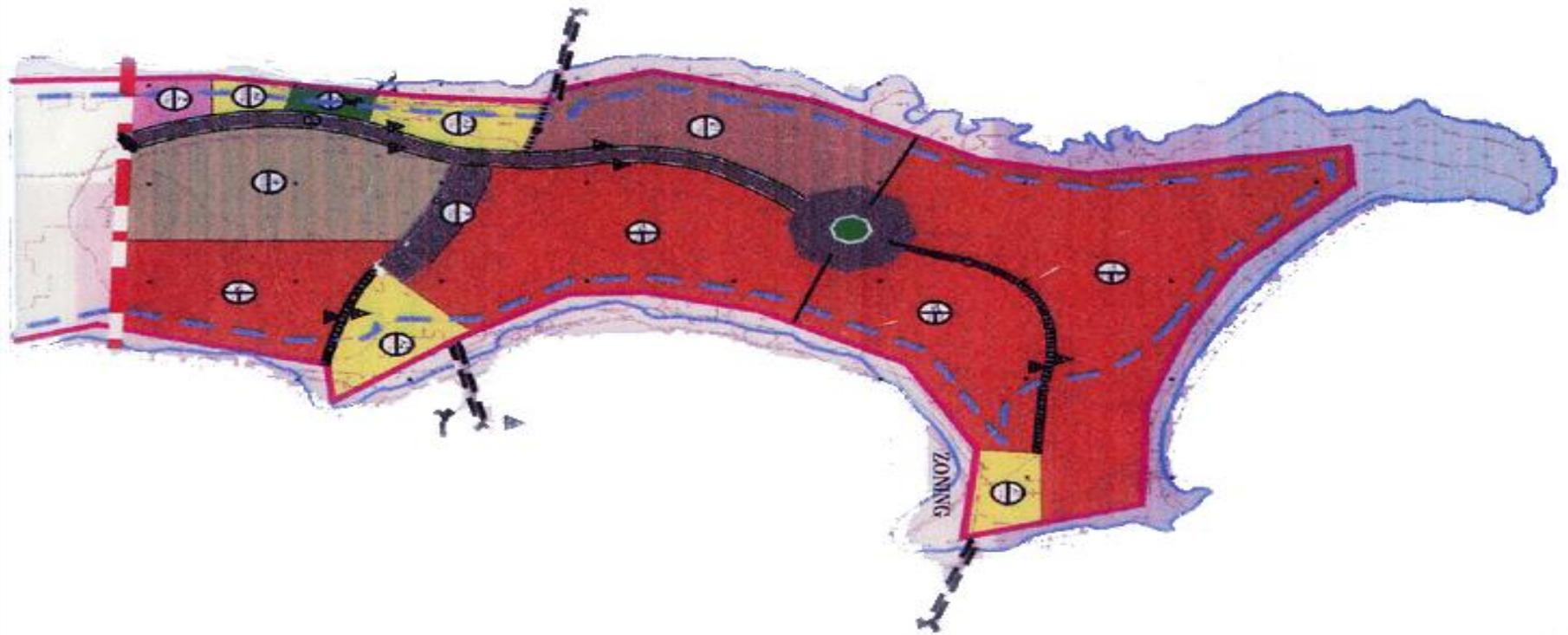


# Zone touristique Sidi Founkhall

- Elle se situe dans l'archipel des îles Kerkenah dans le prolongement de la ville de Ramla , elle se trouve à 20 Km à l'est de la ville de Sfax
- Superficie : 90 ha.
- Comprend:
  - Hôtels (2550 lits) ; quatre unités hôtelières de haut de gamme (clubs de vacances) et une unité résidentielle de type traditionnel (450 lits) ;
- Des centres d'animation et de loisirs balnéaires ;
- 1 zone verte aménagée
- 1 zone verte (arborétum)
- État d'avancement des études : Les études d'aménagement sont approuvées.  
Le Plan d'Aménagement est approuvé.

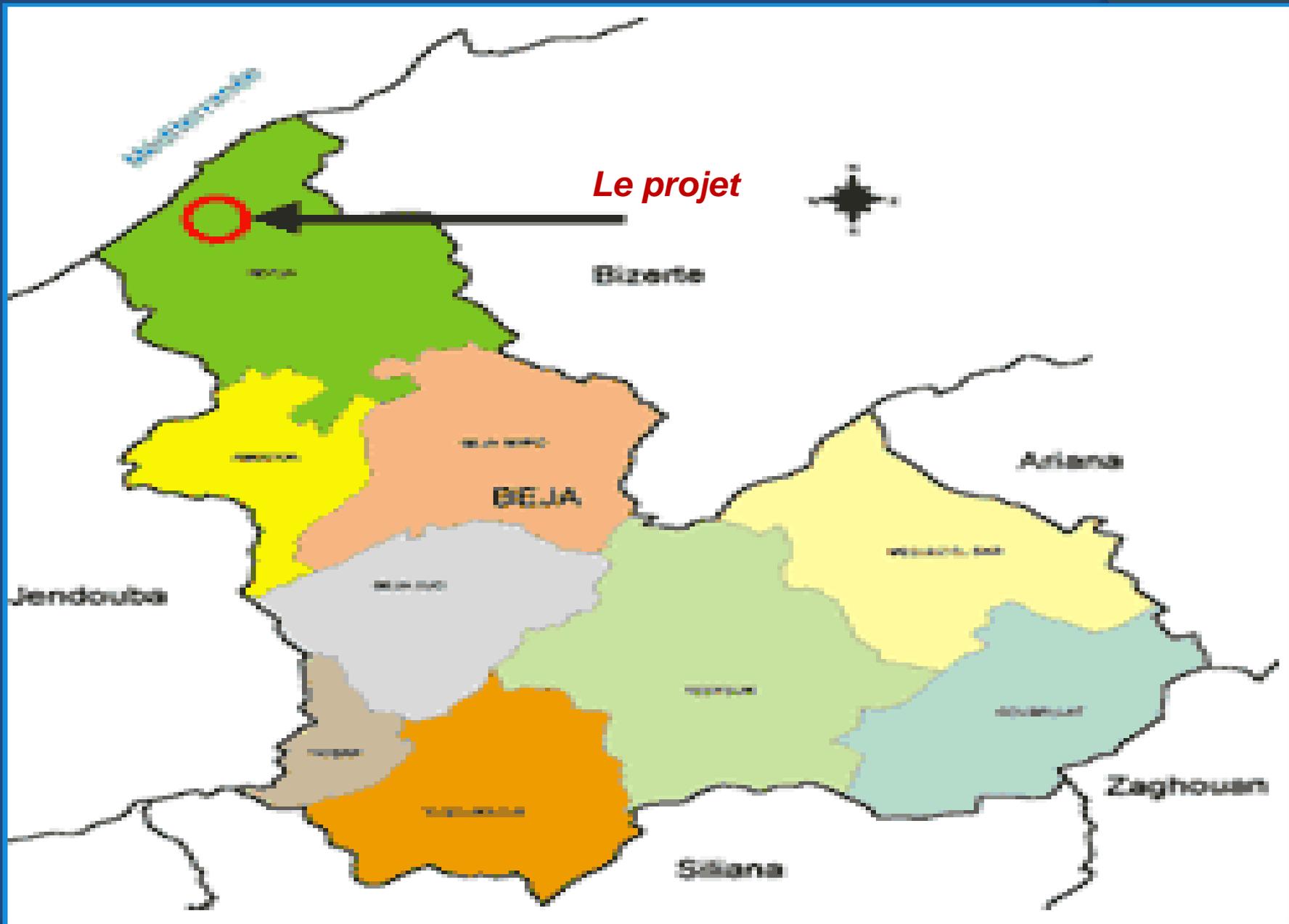


# Plan d'aménagement

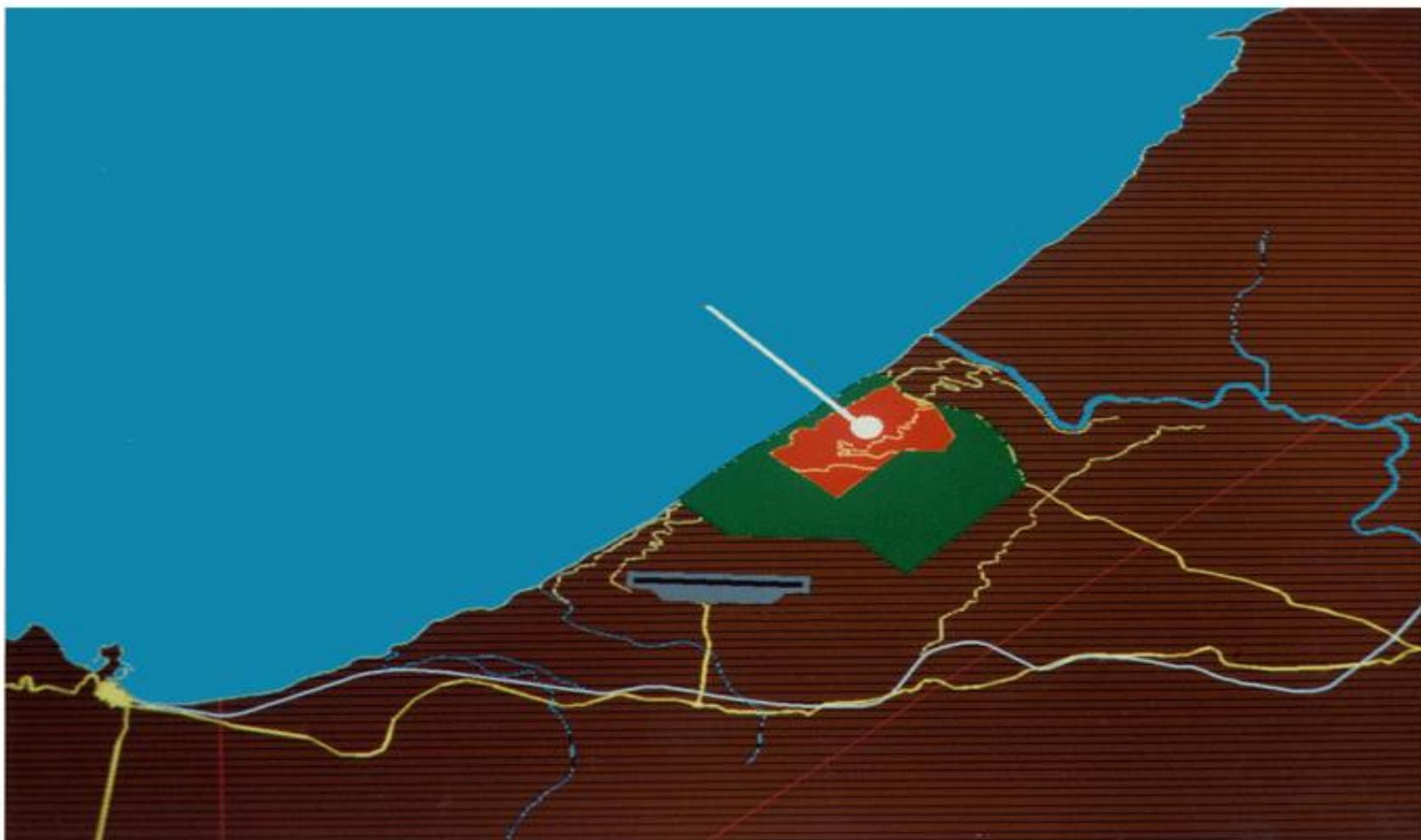


# La Zone touristique de "ZOUARAA"

- ⦿ La zone touristique de "ZOUARAA" se trouve au gouvernorat de Béja, dans une région forestière, à 20 Km environ de la zone touristique de Tabarka.
- ⦿ Se situe dans une forêt de 500 Ha, Entourée de 35 000 Ha de forêts à proximité d'un lac collinaire.
- ⦿ comprend:
  - 5000 lits hôteliers et résidentiels sous forme de chalets et d'habitation de haut de gamme ;
  - Des espaces pour l'animation;
  - Un terrain de golf ;
  - Divers micro projets dans l'activité artisanale et les activités culturelles et civilisationnelles ainsi que les activités liées à la nature et l'environnement et le bien être.



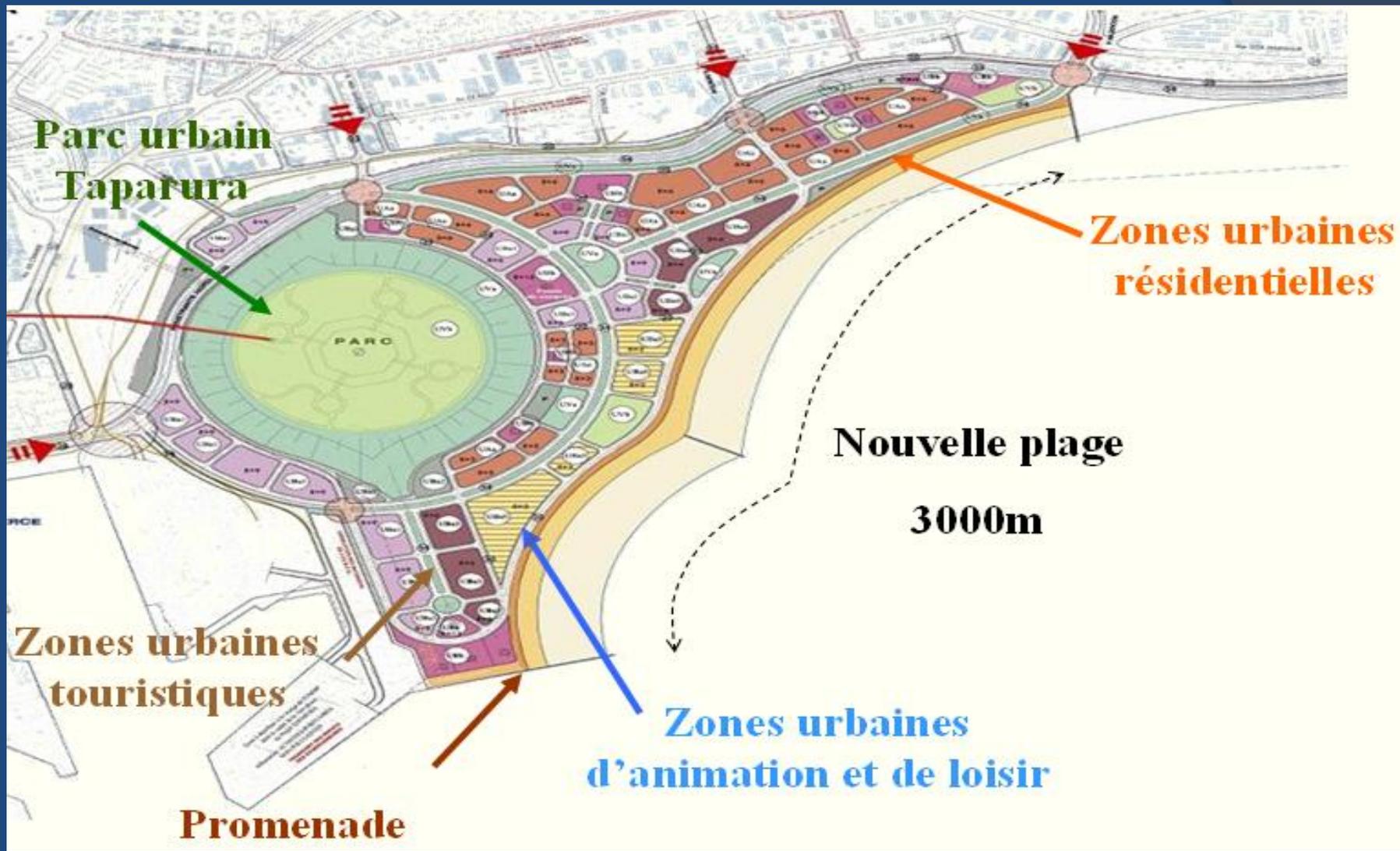
# Plan d'aménagement



# Produits balnéaires

# Taparura Sfax

- ⦿ **Le projet vise sur 420 ha:**
  - **Aménagement d'une promenade de longueur approximative de 6 km le long de la plage réhabilitée d'un côté et la route de corniche projetée de l'autre côté.**
  - **Aménagement des zones d'activités touristiques, d'animation et de loisirs.**
  - **Aménagement d'espaces pour musée océanographique, pour aquarium, pour Aqua-Land et pour club nautique.**



# Zone Touristique De Hergla

## « Marina El Ksour »

- Le projet de la station touristique de "HERGLA" se trouve dans une région forestière au nord du gouvernorat de Sousse entre Selloum et Sousse Nord. Elle se situe entre la mer et la forêt .
- Implantation d'une zone intégrée des affaires touristique et de loisirs
- Le projet couvre la superficie de 460 ha dont 50 hectares Forêt front de mer et contient: Port de plaisance, route sur une superficie de 44 ha, Petite île à l'intérieur du lac, marina sur une superficie de 16 ha, Course de Golf à 18 trous sur une superficie de 100 ha, Zone d'hôtel, Zone d'ébergement , différents centres (restaurants, café-restaurants, centre de loisirs, centre commercial,..), Zone verte et des lacs sur une superficie de 115 ha, Parkings ...
- Coût du projet: 500 M\$

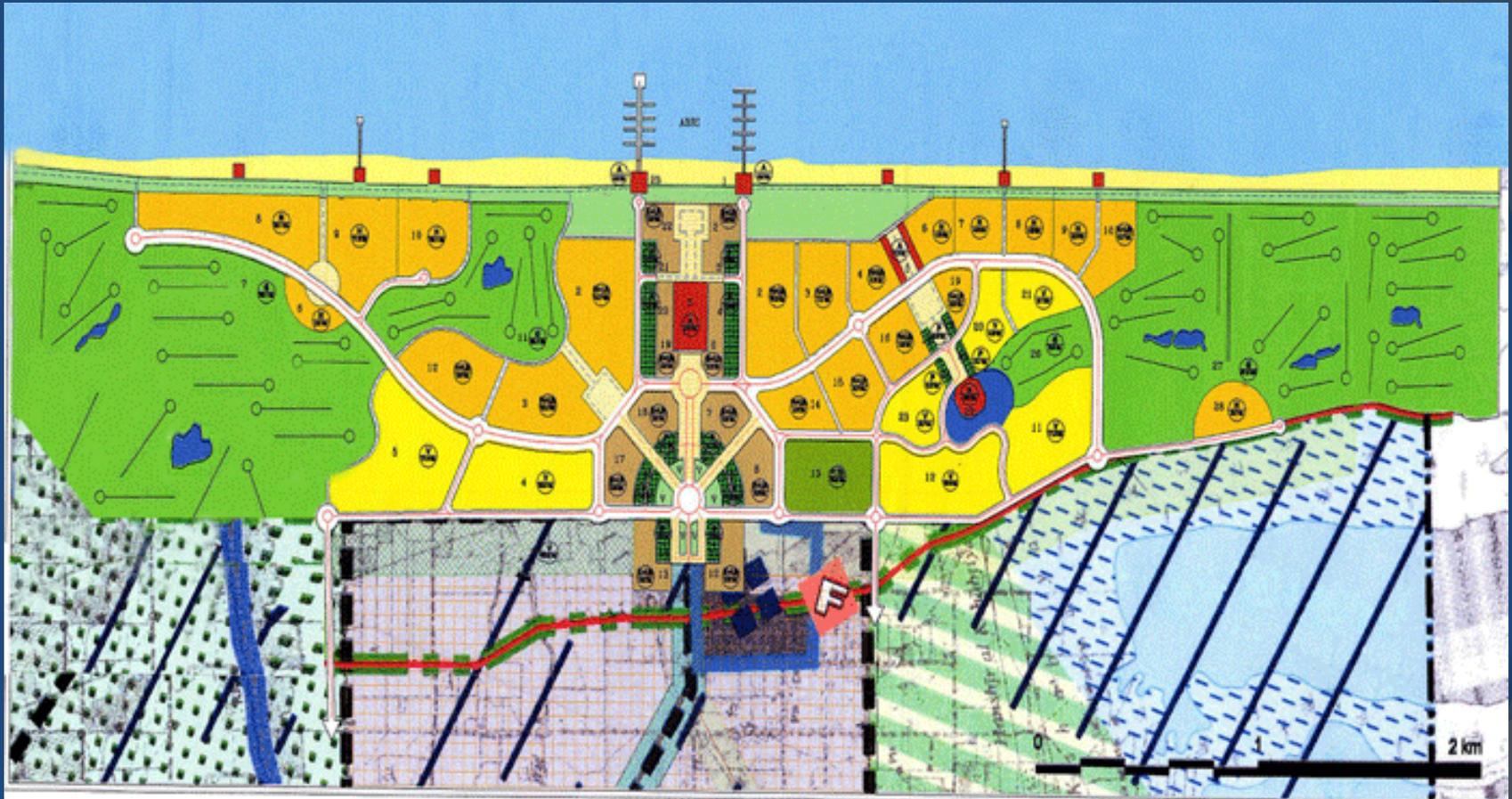




# Station Touristique intégrée de Selloum

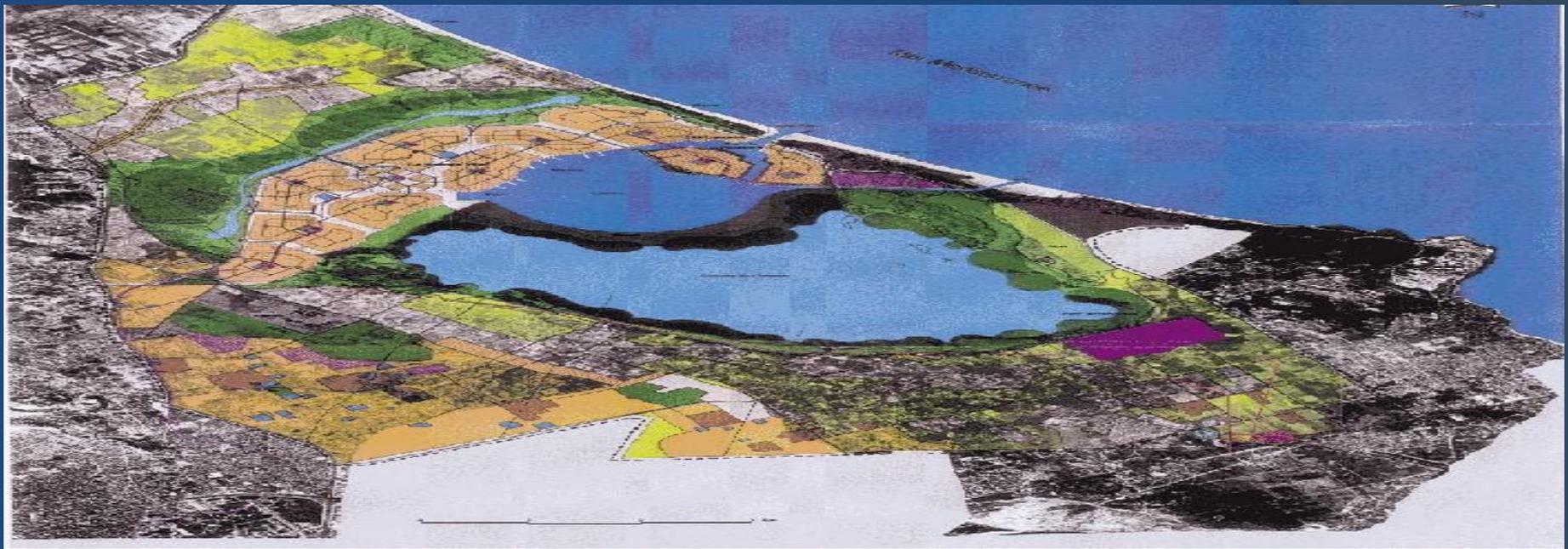
- **La station Touristique intégrée de selloum (Nord et Sud) est située entre Hammamet Sud et Hergla en face de l'agglomération de Bouficha sur le littoral Sud-Est, elle se trouve à 70 Km de la ville de Tunis et à 20 Km de la ville de Hammamet.**
- **D'une superficie d'environ de 600 ha, elle comporte 6 km de belle plage, Un parcours de Golf , Centre culturel, de congrès et de loisirs.**
- **Capacité d'accueil : 25000 lits**





# Cité « El Ward » Ariana

- ⊙ **Le projet consiste à :**
  - **Aménagement des rives du Sebka : Les travaux d'aménagements concernent la récupération de 5000 ha de terre, pour la création d'un noyau urbain couvrant 900 ha et 600 ha d'espace ouvert autour du Sebka**
  - **Construction d'une marina : Construction à long terme d'une marina reliant la mer à la Sabkha.**
  - **La marina serait développée comme un lac artificiel d'environ 500 ha**
- ⊙ **Coût du projet: 700 MDT (≈ 364 M€).**



# BEKALTA

- **Zone touristique se situe à Ras Dimas, comprise entre le port de pêche et les salines de bekalta. Agrémentée par une flèche de sable (jazira) et d'une zone archéologique de grande importance historique.**
- **Sur 75 ha de l'ordre de 4000 lits hôteliers et 1000 lits résidentiel, elle comprend:**
- **10 Hôtels et appartements Hôtels, 8 Animations, 2 Lotissements..**
- **État d'avancement des études : Le plan d'aménagement est approuvé.**
- **État d'avancement des travaux d'infrastructures : Une première tranche a été réalisée et qui comporte les accès à la mer, le réseau de drainage des eaux pluviales et le réseau interne de collecte des eaux usées.**

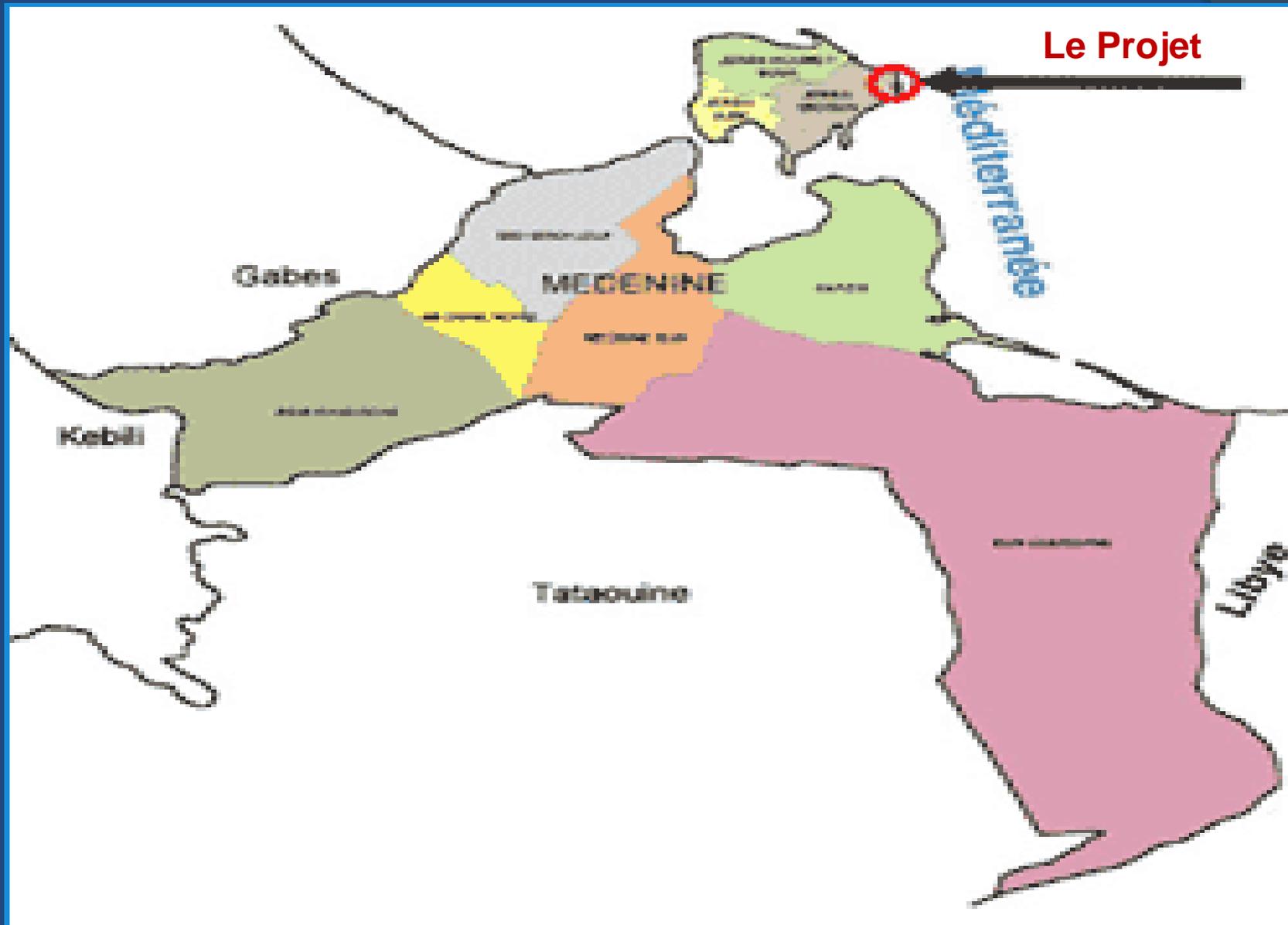


# Plan d'aménagement



# Zone Touristique De Lella Hadhria

- ⊙ **La station de lella Hadhria se trouve sur l'île de Djerba. Le projet vise la construction d'une zone touristique intégré sur 370 ha pour diversifier et enrichir le produit touristique de la zone.**
- ⊙ **Le projet comporte:**
  - **de l'ordre de 6500 lits hôteliers et résidentiels, des Hôtels de haut standing de faible densité sous forme de villages Djerbiens ;**
  - **Une marina,**
  - **Un terrain de golf aménagé en partie sur le D.P.M**
  - **Une sebkha à assainir et à réhabiliter permettant l'utilisation des sports nautiques ;**
  - **La côte dunaire sera plantée créant ainsi une zone verte de détente et où seront implantées en structures légères des bases nautiques le long de la plage.**
- ⊙ **Coût du projet: 500 MDT (≈ 260 M€).**





# Réhabilitation & développement de Sebkhath Ben Ghayadha

- **Le projet vise :**
  - **L'aménagement et l'assainissement de Sebkhath Ben Ghayadha, pour la transformer en complexe de loisirs, services, logement et tourisme.**
  - **La construction d'un lac artificiel profond de 2 mètres sur 26 ha**
  - **Le draguage du bassin de Sabkha et la réalisation de deux ouvertures vers la mer**
- ◉ **Coût du projet: 2 Milliards \$**



# Station Touristique « SIDI SALEM »

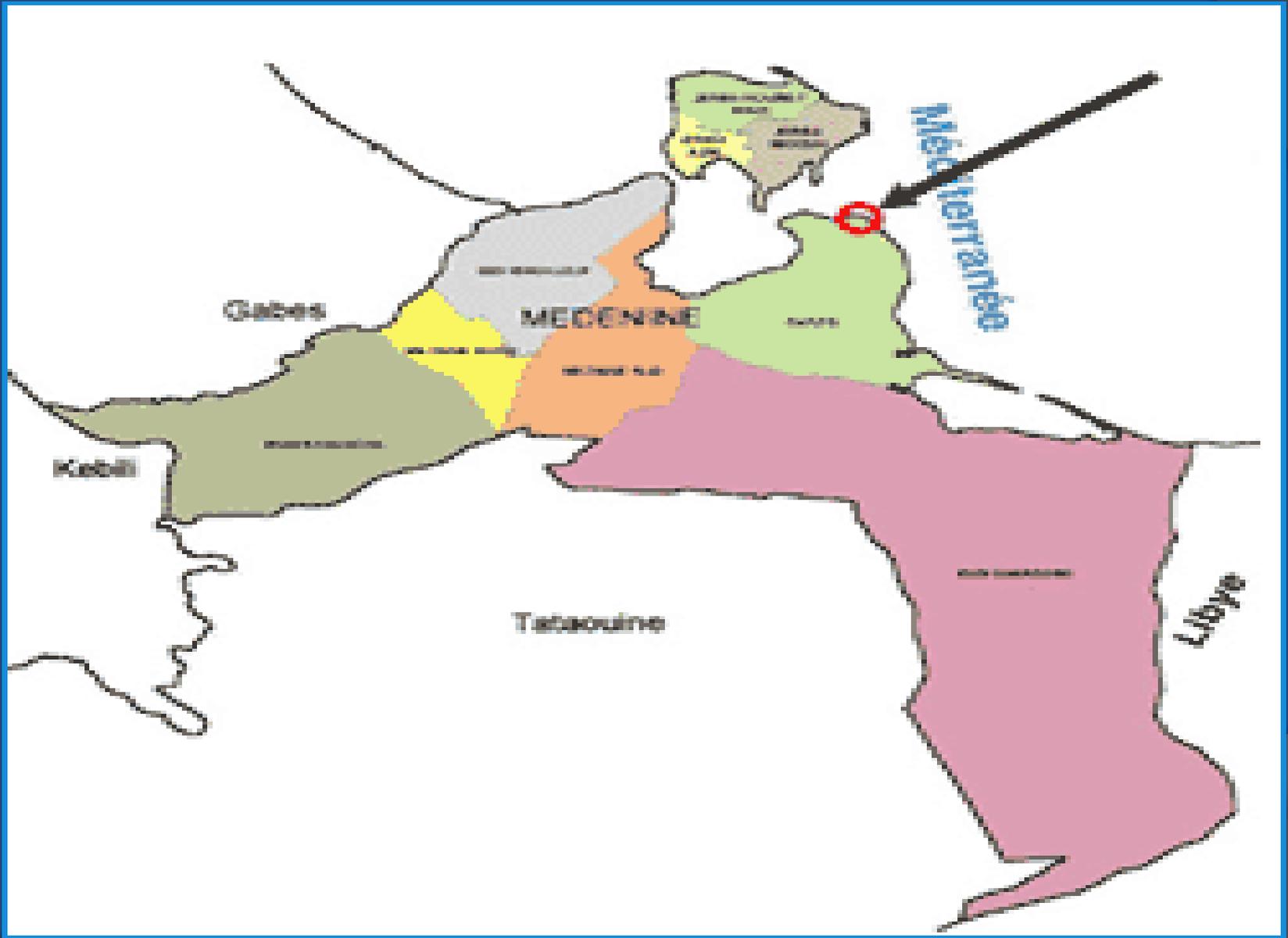
- **Pôle touristique destiné à l'amélioration des loisirs dans la zone de Bizerte.**
- **Superficie : 23 ha ;**
- **Capacité d'accueil : de l'ordre de 1200 lits hôteliers et résidentiel ;**
- **Comprend:**
- **Deux hôtels de haut standing + une unité résidentielle touristique ;**
- **Des centres d'animation et des espaces verts équipés pour les activités de loisirs.**
- **État d'avancement des études : · Le plan d'aménagement est approuvé ;**
- **État d'avancement des travaux d'infrastructures : Les travaux d'aménagement sont terminés (cout 4 MD).**
- **le choix d'investisseur en cours..**





# Lella Meriam

- ⦿ **Dans le prolongement de la zone touristique de Zarzis, dans un site remarquable par ses atouts naturels exceptionnel.**
- ⦿ **Superficie : 180ha**
- ⦿ **Capacité d'accueil : 10 000 lits hôtellerie et appart hôtellerie ; Des centres d'animation, de commerces et de loisirs ; une marina et un abri de plaisance ; Un terrain de golf adjacent à la zone (éventuellement).**



# Plan d'aménagement



# Pôles Technologiques et Industriels

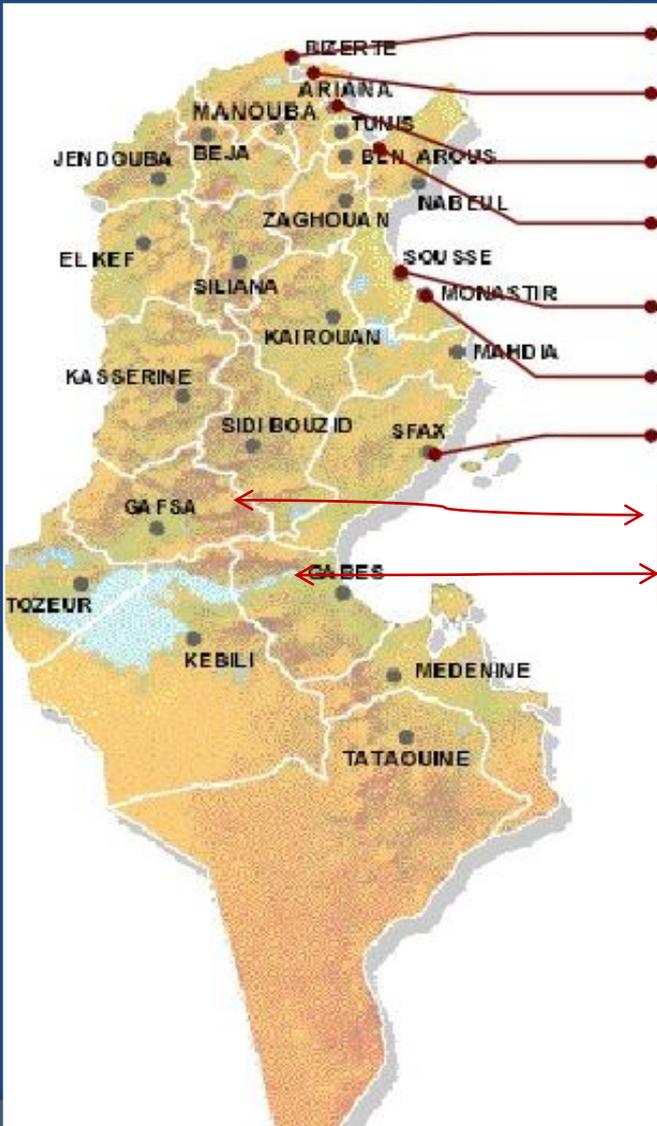
# Pôles Technologiques et Industriels

- **Création de 12 pôles technologiques et industrielles, tout en développant les créneaux porteurs.**
- **Appui aux entreprises dans le développement des produits et des méthodes de production innovantes.**
- **Investissement globaux: 1000 MDT ( $\approx$  520 M€), dont 460 MDT investissements publics.**
- **Apport d'un appui à 2000 entreprises.**

# Technopoles Existants

- **Bio tech Pole Sidi Thabet** : Biotechnologie appliquée à la santé et Industries Pharmaceutiques
- **Technopole Borj Cédria** : Energie renouvelable, Eau et Environnement et Biotechnologie végétale
- **Pôle de compétitivité de Bizerte** : Industrie Agro-alimentaire
- **Pôle Elgazala** des Technologies de la Communication
- **Technopole de Sousse** : Mécanique, Electronique et Informatique
- **Pôle de Compétitivité Monastir/El Fejja (Manouba)** : Textile et Habillement
- **Technopole de Sfax** : TIC et Multimédia
- **Pôle de Compétitivité de Gafsa "PCG"**
- **Technopole de Gabès**

# Technopoles Existants



<b>Bizerte</b>
<b>Sidi Thabet</b>
<b>EL Ghazala</b>
<b>Borj Cédria</b>
<b>Sousse</b>
<b>Monastir</b>
<b>Sfax</b>
<b>Gafsa</b>
<b>Gabes</b>

	Main fields
<b>Elgazala</b>	ICT
<b>Borj-Cédria</b>	Biotech, Energy Water and environment
<b>Sidi-Thabet</b>	Biotech & Pharmaceutical
<b>Sousse</b>	Mechanics & Electronics
<b>Sfax</b>	IT & Multimedia
<b>Monastir</b>	Textile
<b>Bizerte</b>	Food Processing

**Pôle Tech. Indus. Jendouba**

(30ha, 50 Entreprises, 19 MDT)

**Pôle Tech. Indus. Kef**

(32 ha, 60 Entreprises, 19.5 MDT)

**Pôle Tech. Indus. Siliana**

(60 ha, 90 Entreprises, 28 MDT)

**Pôle Tech. Indus. Kasserine**

(60 ha, 100 Entreprises, 37 MDT)

**Pôle Dévelop. Gafsa**

(146 ha, 300 Entreprises, 62 MDT)

**Pôle Tech. Indus. Tozeur**

(50 ha, 100 Entreprises, 17 MDT)

**Pôle Tech. Indus. Béja**

(200 ha, 170 Entreprises, 57 MDT)

**Pôle Tech. Indus. Kairouan**

(200 ha, 400 Entreprises, 91 MDT)

**Pôle Tech. Indus. Sidi BouZid**

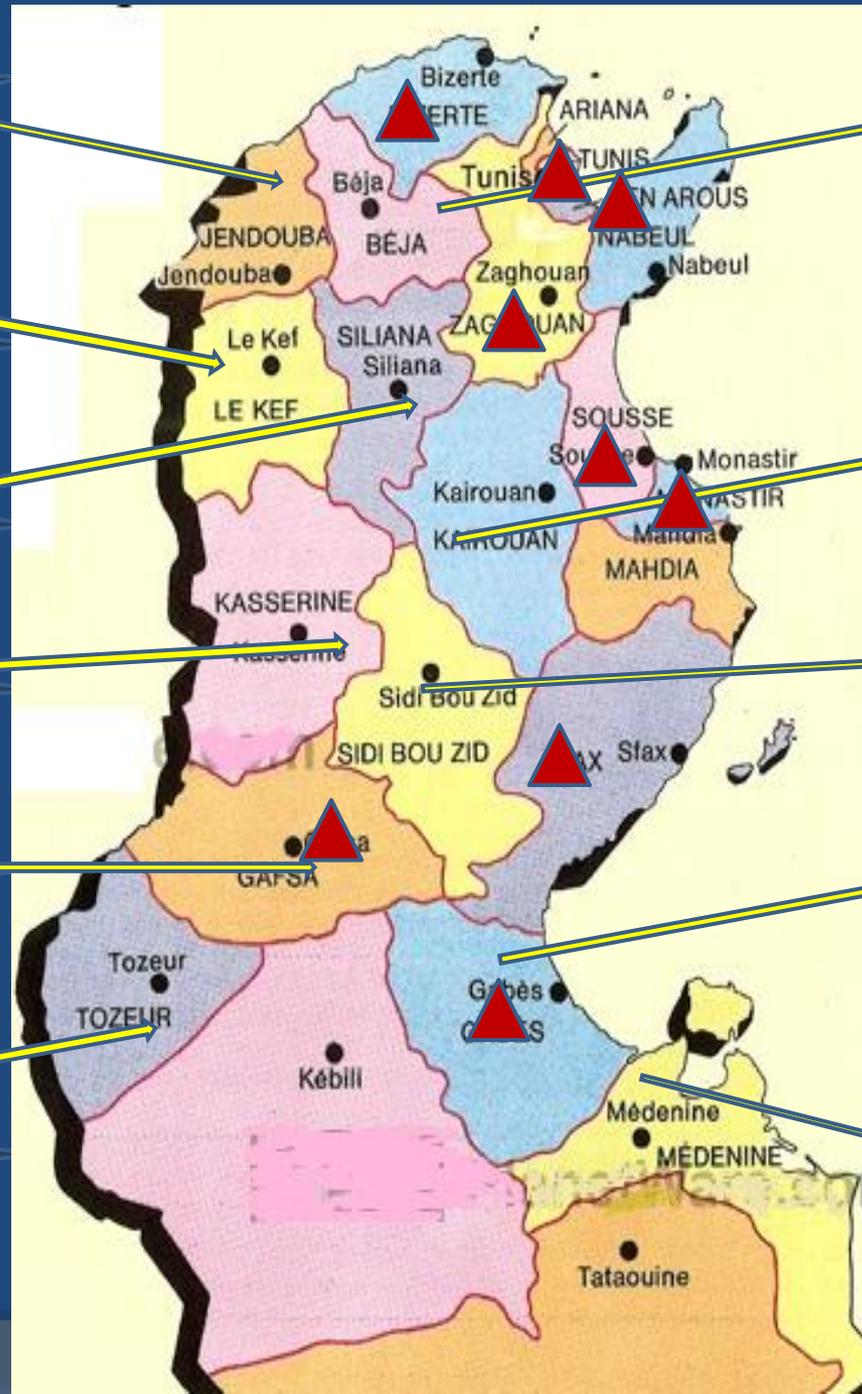
(27 ha, 50 Entreprises, 25MDT)

**Pôle Dévelop. Gabes**

(50 ha, 200 Entreprises, 39MDT)

**Pôle Tech. Indus. Medenine**

(52ha, 200 Entreprises, 37 MDT)



***Merci Pour Votre Attention***

Mr. Youssef BOUHLEL

Directeur Général des Secteurs Productifs  
Ministère du Développement Régional et de la Planification  
Youssef.bouhleb@mdci.gov.tn



**République Tunisienne**

**Ministère du Développement Régional et de la Planification**

# **Les Grands Projets En Tunisie**

**Mr Youssef Bouhlel**

**Directeur Général**

**2012**